Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует более четырех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 501 тыс. чел.

	факт	факт	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита	276 595	218 617	258 649	319 718	427 500	483 855	547 797	567 280	492 069	403 777	249 702	256 156	4 501 716
ВВЛ без транзита	273 654	215 913	254 589	309 160	402 151	455 744	517 948	538 078	463 310	376 950	242 444	250 647	**4 300 588**
МВЛ без транзита	2 941	2 704	4 061	10 558	25 349	28 111	29 848	29 202	28 759	26 827	7 258	5 509	**201 129**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого пассажиропоток	**276 595**	**218 617**	**258 649**	**319 718**	**427 500**	**483 855**	**547 797**	**567 280**	**492 069**	**403 777**	**249 702**	**256 156**	**4 501 716**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

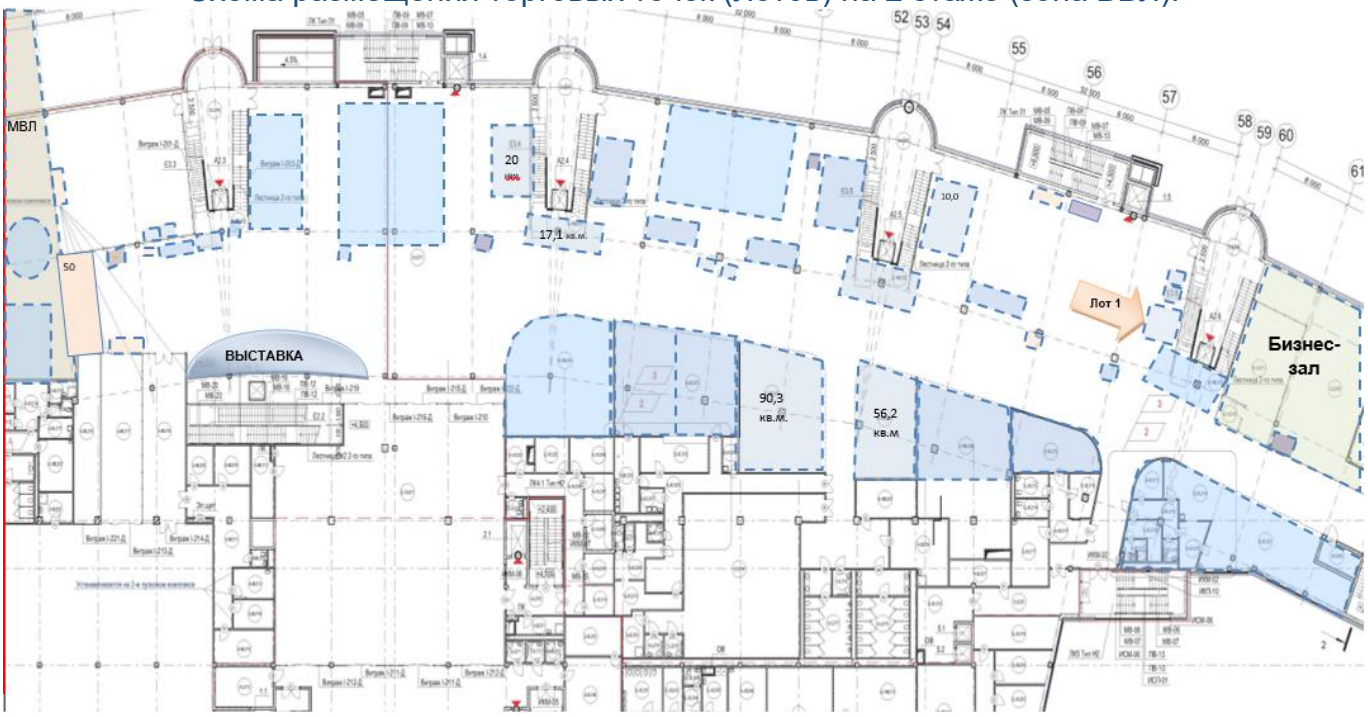
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

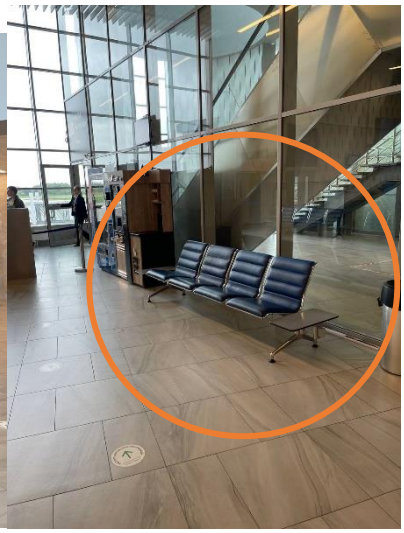
- на втором этаже (зона вылета ВВЛ) – 1 торговая точка (1 Лот).

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1





Площадь – **10,0 кв.м. (+- 2 кв.м)** (2 этаж, зона вылета ВВЛ).
Срок договора: **11 месяцев** с даты подписания акта приема-передачи площади.

Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Одежда и трикотаж
Вариант Б: Магазины (прочее, за исключением общепита)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

15% от выручки в т.ч НДС, но не менее 0,75 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

*При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены.

Вариант В. Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря).
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки в т.ч, но не менее 1,70 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Арендные каникулы: максимально 30 дн.
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде торговой площади.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «14» июня 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).
Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132808193

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 6-2024» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru ; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru